



ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ

ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
(www.gmada.gov.in)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

Jubilee Infra Planner LLP,
SCO-22, 1st Floor, Sector-79,
SAS Nagar.

ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ/ਉਪ:ਮ:ਅ.(ਬ)/2020/ 51897

ਮਿਤੀ 18/12/2020

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਪਾਸ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਇਮਾਰਤ ਉਸਾਰੀ ਦਰਖਾਸਤ ਮਿਤੀ: 27.05.2019, **Group Housing Site- Jubilee Golfvista, GH-10, Sec-91 (JLPL), SAS Nagar** ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਦੇ Superseded ਪਲਾਨ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ:-

1. ਚਾਰ ਦੀਵਾਰੀ ਅਤੇ ਗੇਟ ਸਟੈਂਡਰਡ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
2. ਬਿਲਡਿੰਗ ਆਕੁਪਾਈ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਫਾਇਰ ਸੇਫਟੀ ਸਬੰਧੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਫਾਇਰ ਅਫਸਰ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਡੀ.ਪੀ.ਸੀ ਅਤੇ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਤਾਂ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਤੋਂ ਮਲਬਾ ਆਦਿ ਸਾਫ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
4. ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਸੋਲਰ ਵਾਟਰ ਹੀਟਿੰਗ ਅਤੇ ਰੇਨ ਵਾਟਰ ਹਾਰਵੈਸਟਿੰਗ ਸਿਸਟਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵੀਜਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
5. ਏਅਰ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੀ ਹਾਈਟ ਸਬੰਧੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਨੰਬਰ **DY No. 36/F/2010/D(Air-II)** ਮਿਤੀ 22.01.2010 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।
6. ਇਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਸਟਰਕਚਰਲ ਸੇਫਟੀ ਸਬੰਧੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਆਪ ਦੀ ਆਪਣੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਟਰਕਚਰਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਦੇਖ ਰੇਖ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰੱਦੇ ਬਦਲ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਰਿਵਾਇਜਡ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕੰਪੀਟੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਜਨ ਸਹੂਲਤਾਂ (ਪਬਲਿਕ ਹੈਲਥ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ) ਸਟੈਂਡਰਡ ਨਾਰਮਜ਼ (Latest Specifications) ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਆਪ ਦੀ ਆਪਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
8. ਅਲਾਟੀ ਸੀਵਰ ਅਤੇ ਸਟਾਰਮ ਸੀਵਰ ਨੂੰ ਸਹੀ ਲੈਵਲ ਤੇ ਜੋੜਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਵੇਗਾ।
9. ਅਲਾਟੀ ਮੌਕੇ ਤੇ ਸਟਾਰਮ ਲਾਈਨਾ ਕੌਲ ਰੇਨ ਹਾਰਵੈਸਟਿੰਗ ਪਿਟ ਐਂਡ ਵੈਲਜ਼ ਦਾ ਸਾਈਜ਼ ਅਤੇ ਡੂੰਘਾਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਰੱਖੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸਦਾ ਰੱਖ ਰਖਾਓ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
10. ਆਪ ਬਿਲਡਿੰਗ ਰੂਲਜ਼-2018 ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਉਪਬੰਧ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।


ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
ਮਿਤੀ

ਪਿਠ.ਅੰਕਣ.ਨੰ: ਗਮਾਡਾ/ਉਪ:ਮ:ਅ.(ਬ)/2020/

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਸਹਾਇਕ ਕਿਰਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਡੀ.ਏ.ਸੀ. ਕੰਪਲੈਕਸ, ਸੈਕਟਰ-76, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਲਾਟੀ ਨੇ ਆਪ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 17.12.2020 ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਹੋਏ ਪੱਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਲੇਬਰ ਸੈਂਸ ਵਜੋਂ 75660/- ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਹਨ। ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਸੁਪਰਸੀਡੀਡ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ 8406.648 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਸੁਪਰਸੀਡੀਡ ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।
2. ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਜਸ-2), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ